

— Guía de Bolsillo para el —
Mantenimiento e Inspección de
Sistema Séptico




Texas Water
Resources Institute
make every drop count

EM-126



Guía de Bolsillo para el Mantenimiento e Inspección de Sistema Séptico

EM-126

Noviembre 2023

twri.tamu.edu



Escanea el código QR o visita la pagina
tx.ag/OSSF

Este proyecto esta financiado en parte por la Agencia de
Proteccion Ambiental de los Estados Unidos por medio de
la Comision de Calidad Ambiental del Estado de Texas.

— **Guía de Bolsillo para el** —
Mantenimiento e Inspección de
Sistema Séptico

Noviembre 2023

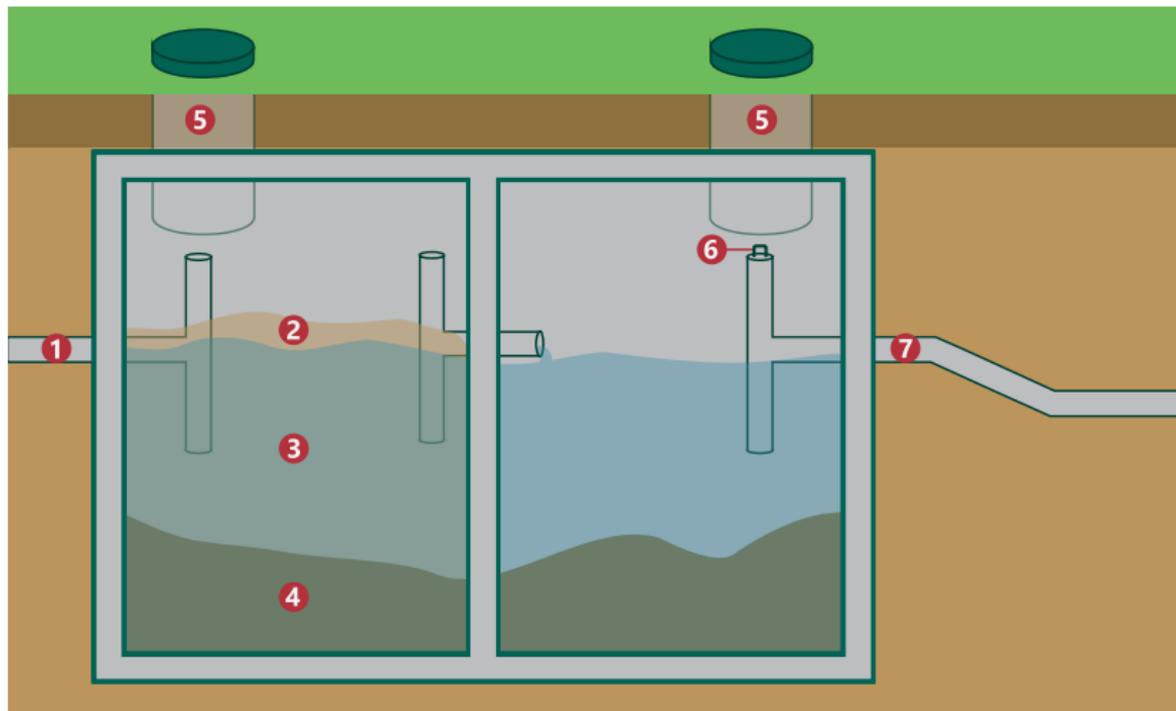
Tabla de Contenido

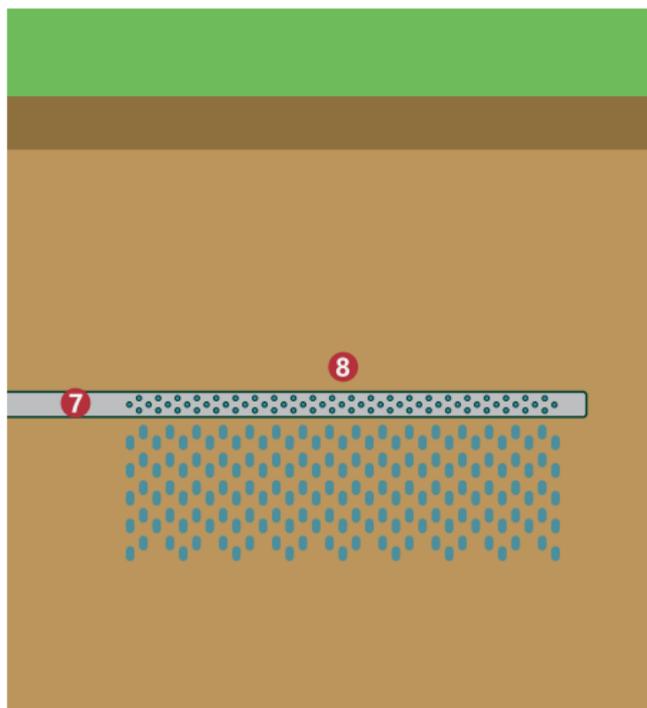
¿Qué es un Sistema Séptico?	1
Consejos para el Mantenimiento para un Sistema Séptico de mas Duración	6
¿Su sistema séptico está fallando?	11
Que evitar	14
Recursos, Registro de Mantenimiento ..	16

Sistema Séptico:

- Están diseñados para tratar aguas residuales “en sitio”
- Tenga varios componentes dependiendo de cual tipo es su sistema
- Requiere un mantenimiento regular para garantizar un funcionamiento adecuado
- Debe ser inspeccionado regularmente para detectar señales de falla

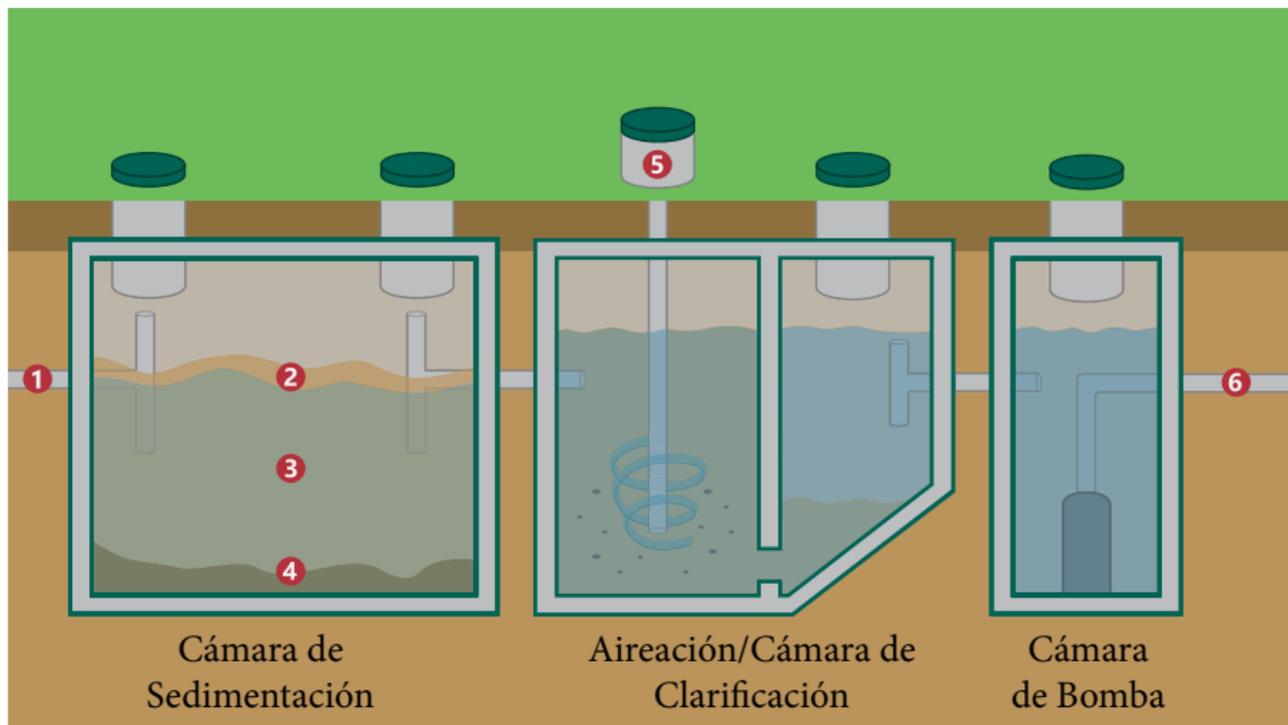
Sistema Séptico Convencional

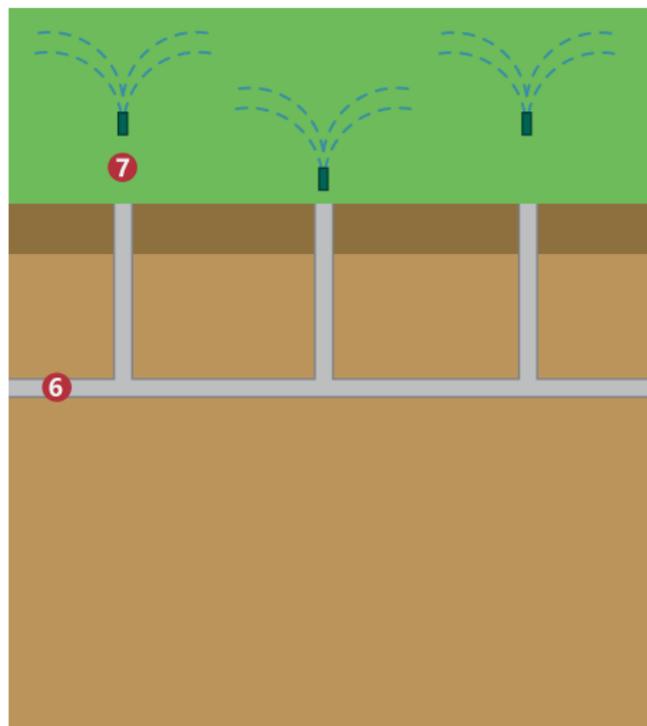




1. Entrada
2. Capa de escoria
3. Capa de asentamiento
4. Capa de lodo
5. Elevador de acceso
6. Pantalla de efluentes
7. Salida
8. Campo de drenaje

Sistema de Tratamiento Aeróbico





1. Entrada
2. Capa de escoria
3. Capa de asentamiento
4. Capa de lodo
5. Elevador de acceso
6. Salida
7. Campo de pulverización

Consejos de Mantenimiento para un Sistema Séptico de Mas Duración

Las siguientes son prácticas de mantenimiento estándar que ayudarán a mantener sus sistema saludable:

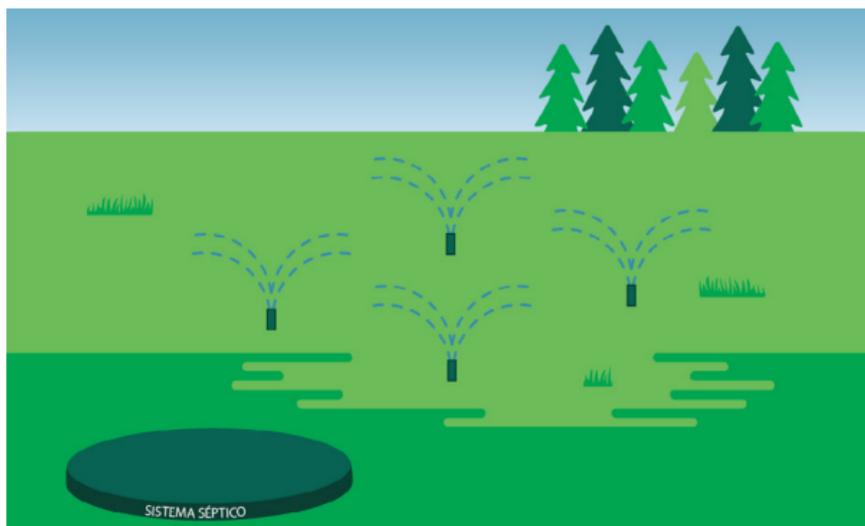
Bombeo Regular de Fosas Séptico

- Estar en contacto con un técnico de servicio séptico para medir el nivel de sólidos en su tanque.
- Bombee los tanques sépticos cada 3-5 anos o cuando los solidos totales en el tanque alcancen el 25-33% de la capacidad del tanque.
- Asegúrese de que el bombeo se realice durante las temporadas secas para reducir el riesgo de flotación del tanque.



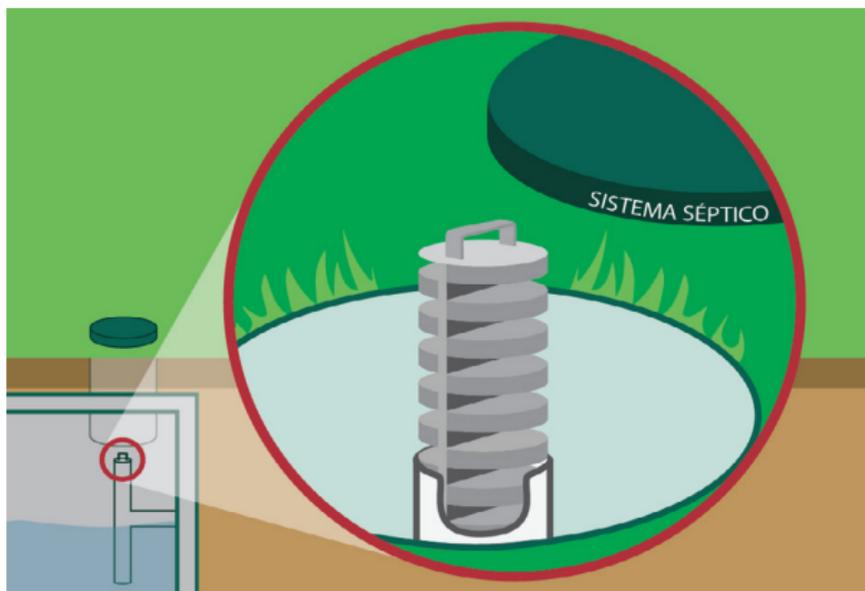
Mantenga Su Campo de Drenaje/Campo de Rociado

- Nunca estacione o conduzca en su campo de drenaje/ campo de rociado para asegurarse de que continúe funcionando correctamente.
- Establezca una cubierta de césped saludable alrededor de su campo de drenaje/ campo de rociado para ayudar a absorber la humedad y los nutrientes, eliminar contaminantes y estabilizar la tierra del suelo.
- Plante árboles y otra vegetacion leñosa lo suficientemente lejos de su tanque y campo de drenaje/ campo de rociado para evitar que crezcan raíces en sus sistema séptico.
- Desvíe el agua de lluvia lejos de sus tanques y campo de drenaje/ campo de rociado para evitar la tierra del suelo que rodea el sistema se sature demasiado y no permita que el agua fluya correctamente.



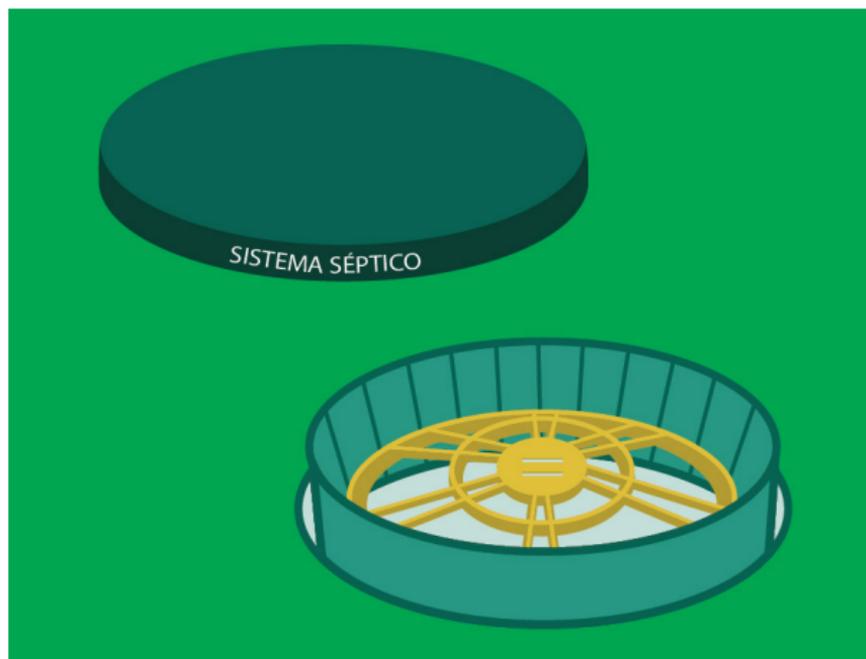
Filtros de Efluentes Limpios

- Los sistemas sépticos convencionales tienen filtros de efluentes instalados en la salida del tanque séptico para proteger el campo de drenaje evitando que los sólidos salgan del tanque.
- Lave estos filtros directamente sobre el compartimiento de entrada del tanque séptico cada 1 o 2 años.



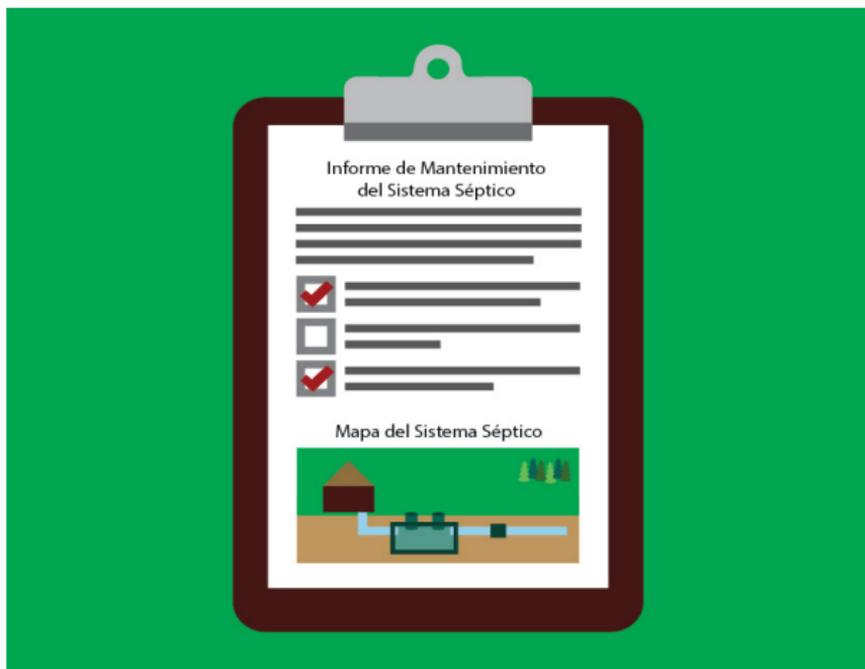
Accesibilidad del Tanque

- Tener de fácil acceso una tapa de tanque séptico facilitará el mantenimiento.
- Agregar un elevador de tanque séptico puede hacer que ubicar, inspeccionar y bombear su tanque séptico sea más conveniente.
- Las tapas y los elevadores deben estar debidamente asegurados para evitar el acceso no deseado de niños y animals.
- Los puertos de acceso del tanque septico deben estar libres de intrusiones.



Mantenga Registros de Mantenimiento Detallados

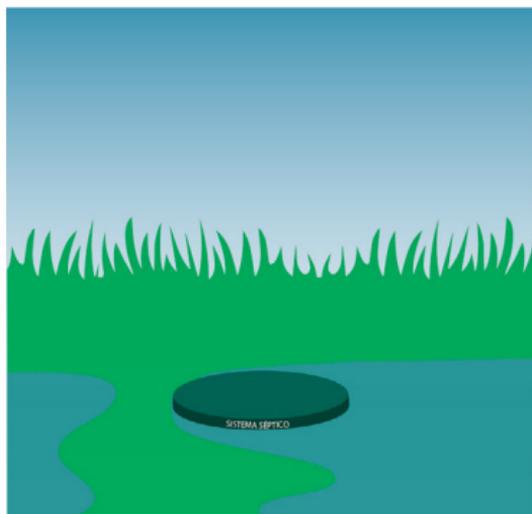
- Es importante mantener registros detallados de su sistema séptico para ayudar a realizar un seguimiento del mantenimiento programado y no programado (consulte las páginas 17-18).
- Tener un diseño de la ubicación de su sistema también puede ahorrarle tiempo y dinero durante las visitas de servicio.



¿Está fallando su sistema séptico?

Cuando los sistemas sépticos comienzan a fallar, no solo no funcionan correctamente, sino que pueden dañar su propiedad y son costosos de reemplazar. La clave es detectar las señales de advertencia desde el principio.

Señales de un sistema séptico defectuoso:



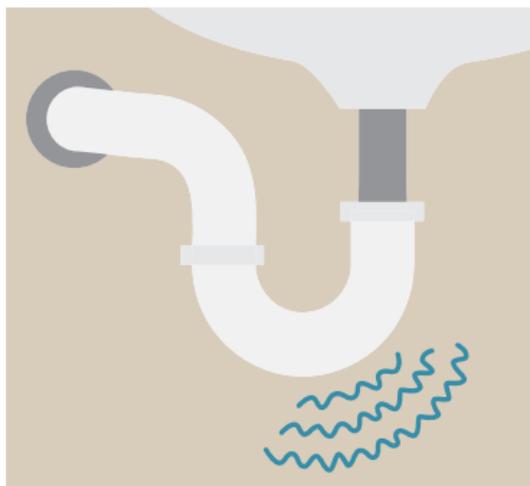
Agua estancada o lugares húmedos cerca de su tanque séptico o campo de drenaje/campo de aspersión



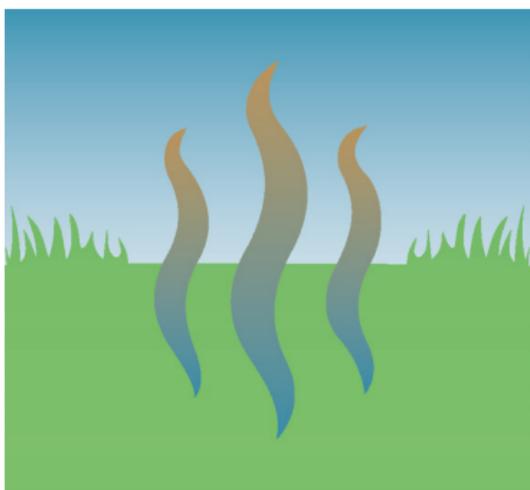
El agua y las aguas residuales de los inodoros, desagües y lavabos se acumulan en su hogar



Sus bañeras, duchas y lavabos se drenan lentamente



Sonidos de gorgoteo en su sistema de plomería



Malos olores alrededor de su tanque séptico
o campo de drenaje/campo de aspersión

Que Evitar

Usar productos de limpieza en inodoros, lavabos o baños que matan bacterias

- Mire la etiqueta de advertencia: “precaución” significa que el producto tendrá poco efecto; “advertencia” significa uso limitado; y “peligro” significa que el químico matará a la bacteria

Uso de aditivos para sistemas sépticos

- No se ha demostrado que muchos sean beneficiosos para el rendimiento del sistema
- Puede resuspender partículas que se asientan en el fondo, lo que podría dañar el campo de drenaje/rociado

Echar grasas, aceites y grasas en exceso por el desagüe

- Tenga cuidado de limitar la cantidad de grasas, aceites y grasas que se van por el desagüe
- Las grasas se separan en el agua, lo que genera una acumulación excesiva de escoria, pero no elimina las bacterias del sistema de aguas residuales
- Los aceites tienen problemas para separarse en el agua, pero no matan las bacterias del sistema de aguas residuales
- Los humectantes, los aceites de baño y el material sólido en las sartenes son ejemplos de grasa; los productos a base de petróleo pueden matar las bacterias del sistema de aguas residuales

Uso de trituradores de basura

- Se requiere bombeo 1-2 años antes
- La materia orgánica no se ha digerido, por lo que tardará más en descomponerse

Echar pinturas, disolventes y medicamentos no utilizados por el desagüe

- Puede matar las bacterias que viven en el sistema
- Aumenta el mantenimiento debido a que hay menos bacterias que descomponen los sólidos

Lavar varias cargas de ropa al día

- Provoque la mezcla de capas (consulte las páginas 2 a 5) y la sobrecarga hidráulica en la cámara de sedimentación, lo que interrumpe el funcionamiento adecuado del sistema y daña los componentes del sistema
- Evite el uso excesivo de cloro y detergentes siguiendo las instrucciones de las etiquetas de los productos

Tirar papel higiénico en exceso o tratado por el desagüe

- Provoca una acumulación más rápida de lodos
- El papel higiénico que contiene humectantes puede provocar una acumulación excesiva de escoria

El tiro de toallitas húmedas en el inodoro

- Puede acumularse en el tanque como escoria o lodo
- Las toallitas húmedas no se destrozán en un sistema séptico; tirarlos puede provocar obstrucciones que causen el desbordamiento de aguas residuales

Para obtener más información general sobre el sistema séptico, visite:

ossf.tamu.edu

o

tx.ag/tceqinfo

Para obtener información sobre los permisos del sistema séptico, visite:

tx.ag/tceqossf

Para comunicarse con su representante local si tiene preguntas sobre el sistema séptico, visite:

tx.ag/findtceqrep



TEXAS A&M
AGRILIFE
RESEARCH | EXTENSION

Registro de mantenimiento del sistema séptico

Número de Permiso: _____

Número de TMS: _____

Emitido a: _____

Fecha de emisión: _____

Dirección: _____

Descripción del Sistema: _____

Tipo de Campo de Drenaje: _____

Tamaño del Tanque Séptico (galones): _____

Tamaño del Tanque de la Bomba (galones): _____

Dimensiones del Campo de Drenaje: _____

Número de Zanjas: _____ Longitud de la Zanja: _____

Instalador de Sistemas Sépticos:

Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Fecha de instalación del sistema: _____

Bomba de Sistema Séptico:

Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Mantenimiento del Sistema

Fecha	
Descripción del Trabajo	
Costo	
Próxima Fecha de Servicio	
Comentarios	



Escanea el código QR o visita la pagina
tx.ag/OSSF

